

CONTRACT DE COMODAT PENTRU SEDIU SOCIAL

Nr. [] din [ZZ.LL.AAAA]

1. Comodantul: [DENUMIRE/NUME], cu sediul/domiciliul în [ADRESĂ], CUI/CNP [], înregistrat(ă) la [], cont [], reprezentat(ă) de [], denumit(ă) în continuare «Comodantul»;
2. Comodatarul: [DENUMIRE/NUME], cu sediul/domiciliul în [ADRESĂ], CUI/CNP [], înregistrat(ă) la [], cont [], reprezentat(ă) de [], denumit(ă) în continuare «Comodatarul».

Părțile au convenit încheierea prezentului document în condițiile de mai jos.

Art. 1. Bunul și destinația

Comodantul acordă gratuit Comodatarului folosința spațiului situat în [ADRESĂ COMPLETĂ], identificat prin [NR. CADASTRAL/CF, dacă este cazul], constând în [ÎNTREGUL IMOBIL/O CAMERĂ ÎN SUPRAFAȚĂ DE __ MP], exclusiv pentru stabilirea și menținerea sediului social al societății.

Art. 2. Durata

Folosința se acordă de la [DATA] până la [DATA] / pe durată nedeterminată. Predarea se face la data semnării, pe baza stării cunoscute și acceptate de părți.

Art. 3. Caracterul gratuit

Comodatul este gratuit. Cheltuielile curente, utilitățile și eventualele costuri legate de utilizare sunt suportate de [PARTEA], în limitele convenite și dovedite.

Art. 4. Obligațiile părților

- Comodantul declară că are dreptul de a acorda folosința spațiului și va permite utilizarea pașnică potrivit destinației convenite.
- Comodatarul va utiliza spațiul numai ca sediu social [CU/FĂRĂ ACTIVITATE LA SEDIU] și nu îi va schimba destinația fără acord scris.
- Comodatarul va păstra bunul cu diligență, va suporta degradările imputabile și îl va restitui la încetarea contractului.
- Transmiterea folosinței către terți este permisă numai cu acordul scris al Comodantului.

Art. 5. Încetarea

Contractul încetează la termen, prin acord, prin denunțare cu preaviz de [30] zile, prin neexecutarea obligațiilor ori în celelalte cazuri prevăzute de lege. La încetare, Comodatarul va efectua demersurile necesare privind sediul social.

Art. 6. Dispoziții finale

Orice modificare se consemnează în scris. Contractul s-a încheiat astăzi în [2] exemplare originale.

COMODANT

COMODATAR

Nume, semnătură: _____

Nume, semnătură: _____

Notă: Dacă imobilul are mai mulți proprietari ori există situații speciale, verificați acordurile și actele suplimentare necesare pentru operațiunea urmărită.