

CONTRACT DE COMODAT PENTRU IMOBIL

Nr. [] din [ZZ.LL.AAAA]

1. Comodantul: [DENUMIRE/NUME], cu sediul/domiciliul în [ADRESĂ], CUI/CNP [], înregistrat(ă) la [], cont [], reprezentat(ă) de [], denumit(ă) în continuare «Comodantul»;
2. Comodatarul: [DENUMIRE/NUME], cu sediul/domiciliul în [ADRESĂ], CUI/CNP [], înregistrat(ă) la [], cont [], reprezentat(ă) de [], denumit(ă) în continuare «Comodatarul».

Părțile au convenit încheierea prezentului document în condițiile de mai jos.

Art. 1. Obiectul contractului

Comodantul acordă gratuit folosința imobilului situat în [ADRESĂ], identificat prin [CF/NR. CADASTRAL], compus din [], împreună cu bunurile []. Destinația permisă este [LOCUIRE/ALT SCOP LICIT].

Art. 2. Durata

Contractul se încheie pentru perioada [DATA] - [DATA]/pe durată nedeterminată. Predarea și restituirea se consemnează prin proces-verbal.

Art. 3. Prețul și modalitatea de plată

Folosința este gratuită. Cheltuielile curente, reparațiile și utilitățile sunt suportate astfel: [].

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților

- Comodantul declară dreptul de a transmite folosința și asigură folosința potrivit destinației.
- Comodatarul păstrează imobilul cu diligență, nu schimbă destinația și nu transmite folosința fără acord.
- Comodatarul anunță degradările și suportă prejudiciile imputabile.
- La încetare, bunul se restituie în starea primită, ținând cont de uzura normală.

Art. 5. Răspunderea contractuală

Partea care nu își execută obligațiile răspunde pentru prejudiciul cauzat, în condițiile legii și ale prezentului contract. Orice incident care poate afecta executarea va fi comunicat celeilalte părți fără întârziere nejustificată.

Art. 6. Încetarea contractului

- la termen;
- prin acord;
- prin restituire anticipată acceptată;
- prin denunțare/reziliere în condițiile contractului și legii.

Art. 7. Forța majoră și soluționarea disputelor

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, dacă este notificată și dovedită potrivit legii. Părțile vor încerca soluționarea amiabilă a oricărui diferend; în caz contrar, litigiul va fi soluționat de instanțele competente.

Art. 8. Dispoziții finale

Modificarea contractului se face prin act adițional semnat de ambele părți. Comunicările se transmit la datele de contact indicate de părți. Contractul a fost încheiat astăzi în [2] exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

Nume, semnătură: _____

Nume, semnătură: _____