

ANTECONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE IMOBIL

Nr. [] din [ZZ.LL.AAAA]

1. Promitentul-vânzător: [DENUMIRE/NUME], cu sediul/domiciliul în [ADRESĂ], CUI/CNP [], înregistrat(ă) la [], cont [], reprezentat(ă) de [], denumit(ă) în continuare «Promitentul-vânzător»;
2. Promitentul-cumpărător: [DENUMIRE/NUME], cu sediul/domiciliul în [ADRESĂ], CUI/CNP [], înregistrat(ă) la [], cont [], reprezentat(ă) de [], denumit(ă) în continuare «Promitentul-cumpărător».

Părțile au convenit încheierea prezentului document în condițiile de mai jos.

Art. 1. Imobilul promis spre vânzare

Imobilul situat în [ADRESĂ], înscris în CF nr. [], nr. cadastral [], având suprafața și componentele [], împreună cu cota de teren/părți comune [].

Art. 2. Prețul și avansul

Prețul total convenit este [] lei/euro. La semnare, cumpărătorul plătește [] cu titlu de [AVANS/ARVUNĂ - ALEGEȚI ȘI REGLEMENTAȚI EXPRES], prin []. Diferența se achită la actul final prin [].

Art. 3. Actul final și condițiile

Contractul final se va încheia în formă autentică până la [DATA], la notarul []/un notar ales de părți, sub condiția îndeplinirii următoarelor: [DOCUMENTAȚIE, FINANȚARE, RADIERE SARCINI, CERTIFICATE].

Art. 4. Declarațiile vânzătorului

Promitentul-vânzător declară situația proprietății, sarcinilor, litigiilor, locațiunilor și datoriilor astfel: [], obligându-se să prezinte actele necesare și să nu înstrăineze/greveze imobilul contrar promisiunii.

Art. 5. Neexecutarea

Consecințele refuzului sau imposibilității imputabile de a încheia actul final sunt: [RESTITUIRE AVANS/PENALITATE/DAUNE/ALTE EFECTE CLAR NEGOCIAȚE], fără a exclude remediile prevăzute de lege, dacă sunt aplicabile.

Art. 6. Costuri și predare

Costurile notariale, cadastrale și fiscale se suportă astfel: []. Predarea posesiei și a cheilor are loc la [], pe bază de proces-verbal.

PROMITENT-VÂNZĂTOR

PROMITENT-CUMPĂRĂTOR

Nume, semnătură: _____

Nume, semnătură: _____

Notă: Vânzarea finală a imobilului cere formă autentică. Pentru avans/arvună, sarcini, credite, coproprietari sau condiții suspensive, consultați notarul ori un avocat înainte de semnare.